



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura se ejecutará mediante zapatas aisladas o losas, forjados, pilares y muros de contención de hormigón armado, siguiendo las especificaciones del estudio geotécnico.



## FACHADAS

El revestimiento exterior estará compuesto por una fachada de ladrillo cara vista pudiendo combinar con otros materiales.

Aislamiento térmico formado por poliuretano proyectado y lana de roca mineral en el trasdosado.



## CUBIERTAS

De vivienda con solado antideslizante.

Cubiertas de instalaciones con acabado de grava.



## TABICUERÍAS Y FALSOS TECHOS

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de la vivienda se resolverán mediante tabiquería de yeso laminado con aislamiento en el interior de lana mineral o tabiquería mediante sistema panel system.

Falsos techos en toda la vivienda, y falso techo registrable en zonas de instalaciones



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando de primera calidad de marca TEKA o similar y muebles de baños. Platos de ducha extraplano de resina.

La instalación interior de fontanería se realizará en conductos de PEX, con instalación de grifos en terraza.



## SOLADOS Y ALICATADOS

Solado de vivienda de gres porcelánico de primera calidad y rodapié lacado en blanco con dos opciones de personalización. Solado antideslizante en terrazas.

Alicatados de gres de cocinas y baños con dos opciones de personalización.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior oscilobatiente de PVC o aluminio con rotura de puente térmico en color y con sello de calidad. Doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire. Persianas en dormitorios con duela de aluminio en el mismo color que la carpintería.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso lacadas en blanco semimaciza con herrajes cromados con condensa en baños.

Puerta blindada de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad y acabado blanco.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Videoportero electrónico para control de acceso a zonas comunes y vivienda.

Instalación de telecomunicación según el reglamento de infraestructuras de telecomunicaciones con tomas de TV, internet y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en sótano.



## AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema centralizado de aerotermia de alta eficiencia, con paneles solares en cubierta.

Climatización mediante suelo radiante/ refrescante alimentado por sistema centralizado de aerotermia de alta eficiencia.



## VENTILACIÓN

Salida de humos para campana extractora de cocina.

Se proyecta un sistema de ventilación mecánica para garantizar el confort y la calidad del aire interior de las viviendas, en el que cada uno de los equipos estará conectado a la cubierta mediante un conducto, para garantizar así que no se produzcan descompensaciones en la instalación.



## PINTURA

Pintura lisa plástica.



## ZONAS COMUNES

Zonas comunes en soportal con jardines, piscina y sala comunitaria. Espacio para aparcamiento de bicicletas.